



Garagepolicy för Brf Killingen 43 Allmänna villkor och ordningsregler

2023-02-21

Nedanstående regler gäller samtliga medlemmar och garage-/lokalhyresgäster som nyttjar garaget i Brf Killingen 43. Denna policy gäller tillsammans med de specifika villkor som framgår i respektive hyreskontrakt. Eventuella avsteg från reglerna skall godkännas av styrelsen.

Om en hyresgäst bryter mot reglerna äger föreningen rätt att kräva rättelse. Sker inte rättelse inom sju dagar äger föreningen rätt att säga upp hyresgästen med en månads uppsägningstid. Om en bostadsrättsinnehavare bryter mot reglerna och rättelse inte sker inom angiven tid kan det ligga till grund för att nyttjanderätten förverkas enligt Bostadsrättslagen 7 kap 18 §.

UPPLÅTELSE AV GARAGEPLATS

I föreningen finns 110 garageplatser. Av dessa är 3 gästplatser, 74 hör samman med specifika bostadsrätter och följer med vid en eventuell försäljning/överlåtelse. Resterande 33 platser (varav 8 dubbelplatser och 4 för MC) hyrs ut enligt väntelista, i första hand till medlemmar utan garageplats. I de fall då det finns lediga platser och ingen av de köande tackar ja till att hyra, alt. att det inte finns någon kö, kan platser hyras ut till utomstående. Samma regler gäller för hyra av däckförvaring i garaget (separat väntelista).

När en plats blir ledig erbjuds de köande medlemmarna platsen i tur och ordning efter kötid. Den som tackat nej till ledig plats ett flertal gånger stryks efter 3:e gången och måste på nytt anmäla sitt intresse.

När en bostadsrättsinnehavare säljer sin bostadsrättslägenhet upphör garagekontraktet samma dag som överlåtelsen sker. Hyresavtal överläts inte tillsammans med bostadsrätten.

Passerbrickor eller fjärrkontroller får ej lånas ut till utomstående. Borttappad bricka/fjärr måste omedelbart anmälas till styrelsen.

Näringsverksamhet får ej bedrivas i garaget. Rökning är ej tillåtet i garaget.

ANDRAHANDSUPPLÅTELSE AV GARAGEPLATS

Andrahandsuthyrning eller upplåtelse av garageplats som disponeras i föreningens garage får inte ske utan styrelsens godkännande. Vill man hyra ut sin garageplats i andra hand krävs en godkänd ansökan till föreningen med person- och fordonsuppgifter för den som ska hyra platsen. Innehavare av bostadsrätt med tillhörande garageplats som hyr ut denna i andra hand får ej samtidigt hyra garageplats av föreningen.

UPPSTÄLLNING AV FORDON

Garageplats upplåts enbart för förvaring av ett motorfordon (personbil, motorcykel eller moped) uppställning av andra fordon eller annan egendom är ej tillåtet. Likaså får cyklar, mopeder eller motorcyklar EJ placeras inom parkeringsrutan tillsammans med en bil. Parkerat fordon skall rymmas inom den markerade rutan.

En motorcykelplats är avsedda för uppställning av EN motorcykel eller EN moped. En bilplats är avsedda för uppställning av EN bil eller EN motorcykel.

Samtliga fordon i garaget skall vara försäkrade och i kördugligt skick.



Garagepolicy för Brf Killingen 43 ANORDNINGAR, EL OCH LADDNING

2023-02-21

På de garageplatser där eluttag finns äger nyttjaren rätt att ansluta laddare för startbatteri. Inga andra anslutningar av elapparatur är godtagbara. Utöver befintliga anordningar är det ej tillåtet att anbringa anordningar, extra belysning eller andra fasta elinstallationer utan styrelsens medgivande.

Det är tillåtet att ladda ett startbatteri under ett dygn, sedan måste kabeln tas bort. Det är EJ tillåtet att underhållsladda startbatteri under längre perioder än ett dygn i sträck.

För att säkerställa och upprätthålla ett fullgott brandskydd i garaget får endast förlängningskablar av skyddsklass IP44 eller högre användas vid laddning av ett fordons startbatteri.

Det är förbjudet att skarva förlängningskablar. Under inga omständigheter får det ligga ihopkopplade ändar på garagegolvet som riskeras att köras över och därigenom orsaka kortslutning och brand. Förlängningskabeln måste dras ut helt och får inte ligga ihoprullad under användning då det induceras spänning som kan orsaka överhettning och brand.

Det får endast kopplas in en [1] kabel till varje eluttag. Det är inte tillåtet att förgrena ström från ett uttag till flera kablar. Detta för att inte utsätta elledningarna för stor belastning som kan leda till överhettning och brand.

OBS! Det är förbjudet att ladda elfordon (inkl. hybridfordon) i garaget via schuko- eller trefasuttag. Laddning av elfordon får endast ske via (av styrelsen) godkänd laddbox avsedd för el-/hybridfordon.

RENHÅLLNING AV GARAGEPLATS

I samband med städning av garaget är innehavare av garageplats skyldig att lämna föreningen tillträde till platsen under den tid som anges i särskild information. Nyttjaren av en garageplats är skyldig att hålla parkeringsplatsen städad, t.ex. sanera oljespill.

All form av förvaring på garageplatsen är förbjuden av brandsäkerhetsskäl. Detta innebär att inga lösa föremål får förvaras på eller i anslutning till garageplatsen. Likaså är det ej tillåtet att utföra reparation av motorfordon i garaget.

TVÄTTPLATS

Biltvättplatsen får endast användas av nyttjare av garageplats på det nedre garageplanet. Plastskyttet skall användas för att skydda omkringliggande bilar. Efter tvätt skall tvättplatsen spolas av, kranen stängas av ordentligt, slangen hängas upp och vattnet skrapas bort från tvättytan.

GÄSTPLATSER

Föreningens garageplatser 15, 16 och 17 är avsedda för boendes gäster (hantverkare och dylikt räknas inte som gäster). Platserna får nyttjas vid högst 3 tillfällen per månad och lägenhet. Ett tillfälle räknas som 24 timmar, även om gästen står där kortare tid. Gästplatser kan inte förbokas. Vid parkering på en gästplats skall förteckningen på väggen fyllas i med gästbils registrerings.nr, namn på gäst, namn på vem som gästas (inkl. lägenhetsnummer) samt datum då bilen parkerats och när den lämnar platsen.