

ORDNINGSREGLER för BRF KILLINGEN 43

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Killingen 43 godkände och beslutade, den 11 mars 2015, om följande specifika ordningsregler.

Bostadsrättslagen 7 kap och föreningens stadgar redovisar bostadsrättsinnehavarens rättigheter och skyldigheter i förhållande som medlem i bostadsrättsföreningen Killingen 43.

Lagens 7 kap 9 § ålägger bostadsrättsinnehavaren att vid lägenhetens begagnande iakttä alla som fordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten. Han/hon ska rätta sig efter de ordningsregler och särskilda föreskrifter som bostadsrättsföreningen meddelar. Bostadsrättsinnehavaren har att se till, att vad som åligger denne själv iakttas av dennes gäster och av annan som denne inrymt i lägenheten, eller som där utför arbete för dennes räkning.

Bostadsrättsinnehavare som bryter mot ordningsregler riskerar att nyttjanderätten förverkas enligt Bostadsrättslagen 7 kap 18 § samt enligt föreningens antagna stadgar.

För dessa ordningsregler gäller att:

- De är komplement till lagar och stadgar
- Överträdelse kan medföra förverkande av bostadsrätten

Elva specifika ordningsregler för Brf Killingen 43

1. Allmänna utrymmen får ej användas för förvaring av egen egendom, detta pga. brand- eller olycksfallsutrymning samt renhållningsskäl
2. Respektera och beakta att normal husfrid råder mellan **kl. 22.00 och 07.00**. Det innebär bl.a. att man:
 - inte spelar radio/TV/musik med hög volym
 - inte använder störande disk- och tvättmaskiner och torktumlare
 - inte använder vinden som kan medföra störande ljud
 - inte utföra byggnadsarbeten som borring, spikning, sågning etc på helgen.**OBS** - Byggnadsarbeten får utföras endast på vardagar mellan **kl. 08.00 och 17.00**.
3. Ansök om ombyggnads- och andra byggnadsarbeten sker hos styrelsen. Observera att felaktigt utförda arbeten kan medföra skadeståndskrav för bostadsrättsinnehavaren.
4. El- och VVS-arbeten ska utföras av fackman
5. Beakta sparsamhet vid vatten- och energiförbrukning
6. Rökning får ej förekomma inomhus i allmänna utrymmen
7. Cigaretter/snusdosor och dylikt får inte kastas i gemensamma utrymmen eller på gården
8. Hundar och andra sällskapsdjur får inte rastas på gården
9. Mattor, dukar, sängkläder el dylikt får inte skakas från fönster eller balkong
10. Anslå med lappar i hissar och entréer om du ska ha fest
11. Vid användning av grillhörnan, tvättstugan och soprummen, rätta sig efter de föreskrifter om utrustning och ordning som anslagits