



Org.nr 702002-8374

ANSÖKAN OMBYGGNAD BOSTADSRÄTT

Uppgifter om sökanden	Bostadsrättshavarens namn	Personnummer
	Lägenhetens adress	Lägenhetsnummer
	Postnummer & Ort	Försäkringsbolag hemförsäkring

Ansökan	Undertecknad anhåller härmed att i ovan agniven lägenhet utföra följande åtgärder: (använd ett separat papper om det behövs)
Entreprenörer	Ange namn och telefonnummer till de entreprenörer du ska anlita:
Bilagor	Bifogade bilagor:

Underskrift

Jag har tagit del av föreningens ombyggnadsregler nedan och kommer att iaktaga dem efter ett eventuellt beviljande av min ansökan. Jag förstår också att hantverkare EJ får använda garaget gästplatser. Jag försäkras härmed att jag och mina hantverkare kommer att behandla föreningens rör med största försiktighet. Skulle olyckan vara framme och föreningens rör skadas under renoveringen, åtar jag mig fullt ansvar och bekostar eventuella reparationer eller utbyte av rören. Som ansökande om renoveringstillstånd är det mitt ansvar att säkerställa att arbetet utförs på ett professionellt och säkert sätt, med hänsyn till föreningens egendom.

Ort och datum
Sökandens underskrift

BESLUT

Ansökan har denna dag: <input type="checkbox"/> Beviljats med följande reservationer: <input type="checkbox"/> Avslagits med följande motivering:
Ort och datum
Fastighetsansvarig - Brf Killingen 43



Org.nr 702002-8374

REGLER ATT IAKTTA VID OMBYGGNAD/RENOVERING AV LÄGENHET I BRF KILLINGEN 43

Föreningen har övergripande ansvar för hela fastighetens status, därför måste alla förändringar som sker i lägenheterna anmälas. Enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar krävs dessutom styrelsens tillstånd för väsentliga förändringar i lägenheten, däribland förändring som kräver bygglov eller innebär ändring av ledning för vatten, avlopp och värme.

För att Du, som bostadsrättsinnehavare, inte ska råka ut för onödiga skadeståndskrav pga. felaktigt utfört arbete i lägenheten krävs att samtliga arbeten utförs fackmannamässigt. När det gäller el- & VVS-arbeten krävs dessutom att Du anlitar en behörig fackman i de fall då detta krävs enligt lag och gällande branschregler. Följer Du inte dessa krav när Du t.ex. byter en kökskran och det uppstår vattenskada hos dig eller grannar, kan Du bli skadeståndsskyldig för samtliga reparationskostnader. Du kan också, om Du utför en otillåten ombyggnadsåtgärd, bli skyldig att återställa lägenheten till ursprungligt skick.

VIKTIGT att tänka på vid planering och genomförande

1. Ta kontakt med fastighetsansvarig i styrelsen i god tid. Du kan få lägenhetsritning och information om bärande väggar, el- och andra ledningar.
2. **Avvakta** styrelsens och fastighetsansvariges **godkännande** av din ansökan - med underlag på ombyggnadsåtgärder - **innan** bygnadsarbetet startas.
3. Information till grannar ska anslås i entré och hiss om förestående bygnadsjobb, start- och beräknat slutdatum och ditt namn o telefonnummer.
4. För vattenavstängning måste fastighetsskötaren kontaktas 2-3 dagar i förväg för avisering till grannar som har samma vattenstam, då hela stammen stängs av för ovan- och underboende.
5. Under renoveringsperioden är Du ansvarig för:
 - ✓ att arbetet endast utförs under vardagar kl 08.00-17.00
 - ✓ att mycket störande arbeten, t.ex. rivning av kakel och borring, aviseras till grannarna
 - ✓ att allmänna utrymmen inte får belamras med byggmaterial mm
 - ✓ att daglig städning sker av korridor, hiss och entré
 - ✓ att byggsopor omgående tas bort från huset - grovsoprummet får inte användas

Följande åtgärder måste ovillkorligen tillgodoses

KÖK	<ul style="list-style-type: none">▪ Ventilation, imkanalen/frånluftsventilen, får inte sättas/byggas igen *▪ Fläkt får inte kopplas direkt på imkanalen/frånluftsventilen▪ Ny köksfläkt, endast kolfilterfläkt får installeras▪ Ny spis - 1-fas finns i lägenhetsstorlek 37-43,5 kvm och 3-fas finns i lägenhetsstorlek 67-94 kvm▪ Diskmaskin, ska alltid kopplas till kallvattenledningen▪ Kranbyte måste alltid göras av fackman
BADRUM	<ul style="list-style-type: none">▪ Vid ombyggnad av badrum gäller GVK:s branschregler https://www.gvk.se/branschregler▪ Ventilation, imkanalen/frånluftsventilen, får ej sättas/byggas igen *▪ Nya väggar och nytt golv, måste behandlas med fuktspärr▪ Inspektionsluckan (bakom WC) får ej sättas igen

*Ventilationen i fastigheten är mekanisk, vilket innebär att luften tas in via fönstrens vädringsluckor och dras ut genom de imkanaler/frånluftsventiler som finns i kök och badrum, samt i extra WC och klädkammare. Det är viktigt att alla imkanaler är intakta i lägenheterna. En vädringslucka ska alltid vara öppen.