



POLICY FÖR ANDRAHANDSUPPLÅTELSE OCH ÖVERLÅTELSE

ANDRAHANDSUPPLÅTELSE

Grundläggande

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen gett sitt skriftliga samtycke.

Bostadsrättshavaren ska skriftligen ansöka hos styrelsen om samtycke till upplåtelsen. Ansökan finns tillgänglig på hemsidan och måste vara komplett ifylld och underskriven. Ansökan lämnas i god tid till styrelseansvarig för behandling på nästkommande styrelsemöte.

Tillstånd lämnas om bostadsrättshavaren har skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Styrelsens beslut kan överprövas av Hyresnämnden.

Medlem som upplåter lägenhet ansvarar för att delge den tidsbegränsat boende all relevant information som rör föreningen, t e x regler för soprum, grovsoprum, tvättstuga, garage, vindsförråd.

Policy

Skäl

Godtagbara skäl för andrahandsupplåtelse är huvudsakligen de som framgår av Fastighetsägarna/HSB/Riksbyggen/Bostadsrätterna "Riktlinjer för upplåtelse av bostadsrätt i andra hand". De är grundade på Bostadsrättslagen, Lagen om andrahandsuthyrning och hyresnämndernas praxis.

Godtagbara skäl är:

- Bostadsrättshavaren läggs in på sjukhus eller annat boende på grund av ålder eller sjukdom
- Tillfälligt arbete/studier på annan ort
- Längre utlandsvistelse
- Provsamboende
- Uthyrning till närstående

Andra skäl som kan vara godtagbara:

- Bostadsrättshavaren har anskaffat en bostadsrätt för att bosätta sig i efter pensionering och behöver hyra ut den nuvarande under en övergångstid
- Kortvarig uthyrning i väntan på bättre marknadsförutsättningar för försäljning

Listan över godtagbara skäl kompletteras vid behov i enlighet med fortsatt praxis i Hyresnämnden.

Tillämpning av ovanstående bedöms från fall till fall.

Korttidsupplåtelser – exempelvis via Airbnb eller liknande till turister eller andra – medges ej.

Upplåtelsestid

Godkänd ansökan beviljas med ett år. Därefter finns möjlighet till förlängning ett år i taget, upp till max 3 år.

Antal upplåtelser

Antalet upplåtelser hålls under bevakning; blir det alltför många kan det bli aktuellt att på grund därav inte tillåta ytterligare upplåtelser. Riktvärdet är 10 % av beståndet.

Avgift

Årlig avgift tas ut efter beslut av styrelsen i enlighet med föreningens stadgar §8, högst 10 % av gällande prisbasbelopp. Denna avgift betalas i förskott av bostadsrättshavare som upplåter sin lägenhet i andra hand.

ÖVERLÅTELSE

Föreningen godkänner som nya medlemmar endast de som avser att bosätta sig permanent i köpt lägenhet. Dock accepteras även delat ägande där person köper lägenhet till barn eller barnbarn.

Det är endast tillåtet för medlemmar som äger lägenhet att skriva över del av denna till ytterligare person/ personer som make/maka/sambo/registrerad partner, barn och barnbarn eller utpekad arvtagare enligt testamente.